



株式会社 ナショナルメンテナンス

## 総合カタログ



# 清掃管理業務



清掃環境



当社の清掃管理業務は、官公庁の建物、総合ビル、病院、ホテル、スーパーなどの大型施設から事務所や小型店舗の清掃業務まで、規模の大小や業種を問わず、その施設及びお客様に合った最適な方法で行っております。清掃管理業務では、一般的に、ほぼ毎日行う「日常清掃」と中長期計画に行われる「定期業務」、突発的に行われる「特別清掃」があります。状況によっては作業内容・作業頻度が異なりますので、これらを統合して場所ごとに適切な作業内容・頻度を優れたパフォーマンスで、ご提案いたします。



## 一般清掃業務

- 店舗清掃
- ワックス清掃
- 客室清掃
- ガラス清掃
- 病院清掃
- トイレ消臭清掃
- クリーンルーム清掃
- ハウスクリーニング
- 工場清掃
- インターロッキング洗浄



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

C  
1

# 環境衛生管理業務

清掃環境

快適な環境を  
提供するために  
自然環境の負荷軽減  
を推進しております。



## 一般環境衛生管理業務

- 衛生点検
- 害虫コントロール
- 水質分析業務
- 環境測定業務
- 排水管・グリストラップ清掃
- カビ除去
- 給水管理
- 害虫駆除業務
- 飲料水検査
- 空気環境測定
- リサイクル事業（古紙）
- 貯水槽清掃
- シロアリ、ゴキブリ、ネズミ 等
- レジオネラ菌検査
- 煤煙測定
- 浄化槽管理業務
- 下水水質検査
- 雑用水槽清掃



衛生的な管理について、お困りのご相談にお答えさせていただき  
トータルな管理方法をご提供します。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

# ガム分解除去



清掃環境

専用の機械を用いて  
ガムを溶かし除去します。  
ほぼ無音で周囲の人にも害が  
ありませんので日中に作業する  
事ができます。

美観向上!



ガンコな古いガムも... ➡ 専用機械と洗剤で... ➡ スチームアタック!

環境に  
やさしく  
アーバンライフ  
復活

建材を傷めない



ほんの数秒で... ➡ あらビックリ(〃) 専用のガムワンド機

## 料金 (税込) PRICE

- ①基本料金...33,000円
- ②ガム除去費...個数1個あたり 55円  
※除去単価は数により御相談させていただきます。
- ③消耗品資機材費...ガム200個あたり 5,500円



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

C3

# トイレ床ガラスコーティング

## 光沢がよみがえる！！

汚れない！

ニオわない！

スベらない！

床にこびり着いてしまい、簡単には落とすことのできない汚れを、確実に除去しガラスコーティングを塗布することによって、床面や目地に尿石・水垢等の汚れが浸透しないので、落ちにくい汚れやニオイも、日常清掃で簡単に落とすことができます。また劣化したタイルは表面の釉薬が剥がれツヤを失っていますが、コーティング剤によって光沢がよみがえります。

施工前



施工後



料金 (税込) PRICE

床コーティング単価 トイレ1室 55,000円～  
(※広さや汚れの度合いによって異なります)



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

# 厨房排気系統清掃整備



清掃環境

**排気能力・美観・環境衛生を向上!**

厨房内に於いて普段手入れが難しい箇所の清掃整備を行います。こういった箇所が実は排気設備の能力維持に大変重要な箇所となります。  
グリスフィルターやダンパーは防火上からも手入れを怠ると重大な事態を引き起こす可能性があります。また、汚れを放置する事は環境衛生上、好ましくありません。

亜鉛引鋼板フード（内側）



SUSフード（内側）



亜鉛引鋼板フード（外側）



SUSフード（外側）



グリスフィルター



フィルターチャンバー・ダンパー



フード内の器具は脱着洗浄（一部脱着不可の場合あり）。グリスフィルターは分割タイプの場合、分解洗浄。その他、制気口（HS、VHS）・天井扇もご要望により施工。

## 料金（税込） PRICE

- ◇ダクトフード清掃…1基 16,500円～
- ◇グリスフィルター清掃…1基 2,750円～

※天井内横引ダクト、排気ファンの清掃もご要望があれば請け賜われます。（別途見積）



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

C5

# カビ防除

## 天井等のカビ問題…。

店舗施設管理の担当者の方々に話をお聞きすると天井にカビが生えてしまうことに悩んでいるケースは少なくありません。『カビを如何に防ぐか』という問題と常に向き合っています。

店舗でカビが拡がった場合は、お客様へ不快感を与えてしまう他、**食中毒の発生**など深刻な問題に発展するリスクも伴い、**社会的信頼を大きく失いかねません。**カビは放置するとさらに繁殖し、カビ汚れが拡がり濃くなると**カビの除去費用も上がっていきます。**

弊社ではカビのない快適な環境づくりをお手伝いさせていただきます。

除カビ・殺菌・防カビ・撥水NM独自のシステムでカビを徹底除去！

除カビ 殺菌 防カビ 撥水

安心の施工  
保守契約付き

施工前



施工後



料金 (税込) PRICE

5,500円 / m<sup>2</sup> ~

※その他、予算別に様々な施工方式をご提案できます。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

# 害虫駆除



清掃環境

## プロの資格者施工で各種害虫類の発生源を除去し再発を防止！

### ～シロアリ駆除～

まずは徹底的に調査！  
シロアリの調査は床下、  
建物回りを徹底的に  
目視確認します。  
特に水回りはシロアリ  
の生息しやすい場所  
なので、しっかり確認。  
シロアリ駆除は薬剤  
散布だけでなく湿気の  
少ない環境で防げます。



シロアリ駆除  
安心の5年保証

### ～スズメバチ駆除～

作業は働きバチが巣に戻っている  
夜間に行い針を通さない防護服を  
着用。不慮の事態を想定し二名  
以上で行うようにします。



うおおおおおお

### 料金 (税込) PRICE

シロアリ駆除 (坪単価) **6,600円～**

スズメバチ駆除 (1個) **33,000円～**



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

C  
7

# ガラス面各種作業

## ガラス清掃

清掃環境



- ①脚立で可能な高さ
- ②足場作業  
(別途ローリングタワー等の足場代が必要です。)

ガラス面がウロコ状に焼けている場合のウロコ除去は別途となります。

料金 (税込) PRICE

- ① @ 330 円 / m<sup>2</sup>
- ② @ 385 円 / m<sup>2</sup>  
(足場代別途)

## 高所ガラス清掃



- ①ロープ作業  
(一本吊り)
- ②高所作業車・組立足場等の作業



現場によって最適な方法 (ロープ、高所作業車、足場) を提案させていただきます。

料金 (税込) PRICE

- ① @ 440 円 / m<sup>2</sup>  
(技術料、ロープ消耗費別途)
- ②足場含め都度見積り

## シースルーEVガラス清掃 (内面)



- ①EVカゴの屋根に乗る作業
- ②EVオペレーター費用

EVに乗ると梁に付着した埃・汚れが目立ちます。定期的なクリーニングをお勧めします。

料金 (税込) PRICE

- ① @ 550 円 / m<sup>2</sup>
- ② @ 55,000 円 ~ / 基

## シースルーEVガラス清掃 (外面)



- ①脚立で可能な高さ
- ②足場作業

セントラルコート借事の際は注意です。ガラス面の埃がクレームの原因にもなります。

料金 (税込) PRICE

- ① @ 330 円 / m<sup>2</sup>
- ② @ 550 円 / m<sup>2</sup>  
(足場代別途)



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間: 月~金曜日 / 9:00~18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

# 床面各種作業



清掃環境

## Pタイル・長尺シート



- ①表面洗浄ワックスコーティング  
(ワックス表面の汚れ、キズを取り除き再度2層ワックスを塗布します。)
- ②剥離洗浄ワックスコーティング  
(変色した古いワックスをすべて取り除き再度ワックスを2~3層塗布します。)

床面の状態により作業手法を見極める必要があります。  
(定期清掃価格は別途設定です。)

料金 (税込) PRICE

- ① @ 220円 / m<sup>2</sup>  
② @ 275円 / m<sup>2</sup>

## 磁器タイル・コンクリート床・塗装床洗浄



- ①洗浄  
(専用洗剤により汚れを除去します。)
- ②厨房等油汚れ  
(専用洗剤により汚れを除去します。)

特殊洗浄剤により経年汚れもきれいに除去できます。

料金 (税込) PRICE

- ① @ 165円 / m<sup>2</sup> ~  
② @ 220円 / m<sup>2</sup> ~

## インターロッキングスチーム洗浄



専用のトラックマウント車による高温・高圧でのスピンバック洗浄です。洗淨後、素早く汚水を回収することにより浸透しやすいインターロッキングにおいても汚れの再付着がありません。

ポリッシャーで取れない汚れも素早く除去できます。  
ガムの付着除去にも有効です。

料金 (税込) PRICE

- @ 1,100円 / m<sup>2</sup> ~  
※ m<sup>2</sup>数によります

## カーペット洗浄



- ①ドライフォーム・スチーム洗浄等、汚れに応じ手法を選択し施工いたします。
- ②染色洗浄

素材に色落ちしたカーペットの染色も可能であります。

料金 (税込) PRICE

- ① 330円 / m<sup>2</sup> ~  
② 別途見積り



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

C9

# 鳥害対策

**BF3 バードネット**  
BF3 BIRD NET

鳥の侵入を物理的にシャットアウト。

鳥の侵入を物理的に防止します。

頑固な鳥も確実に侵入させない。特殊取付具を使用することで取付場所を選びません。隙間無く取り付けることが可能なため、クリーンな空間を確保できます。

鳥にも人にも優しいネットです。

鳥の種類ごとに目幅が設計されているので、鳥が絡む事はありません。また非常時にも人間の力で破くことができ、消防上の問題にも対応しています。

耐久性、美観に優れ、低コストで取付けられます。

極細で軽いネットです。取付箇所の圧迫感を解消し、美観を損ねません。また、高所でも足場を組まない取付方法により、大幅なコストダウンが可能です。

難燃タイプの防鳥ネット

火災時にも燃え広がりにくい、難燃剤が混合されています。

清掃環境

施工場所  
事例紹介



マンションバルコニー全面



ビル開口部

バルコニー1室のネット取り付けもおまかせください。

小規模対策にも施工スタッフが迅速に対応いたします。

Before



施工前。ハトの糞でバルコニーが使用不能状態。



工事スタッフによる、取付イメージ。

After



バードネット取付後。

料金 (税込) PRICE

**バードネット44,000円～** (バルコニーH3m×W6mの場合)

※その他は施工場所、施工方法、施工範囲によって変動するため要相談

お客さまの「困った!」を解決する

**3大保証**

あんしん5年間保証

効果保証

弊社が対策した箇所の防鳥効果を保証します。  
※対策を実施した場所に対象鳥類が止まっている、又は内部に侵入されたなど不具合がある場合は、責任をもって改善させていただきます。

製品保証

弊社が扱う商品全てにおいて、徹底した品質を保証します。  
最長5年間にわたり製品保証をさせていただきます。  
(※一部保証対象外有)

+

全力サポート

定期的にご訪問させて頂き保守点検を行うことで、施工箇所の保守、効果、美観、美観を持続します。また、お客様の声を直接お聞きすることで、お客さまをサポートします。鳥の被害のお悩みや気になることとお気軽にご相談ください。

**\*5年間 全力サポート宣言**

\*「5年間全力サポート」対象は、当社規定に基づく物件のみのサポートとなります。  
マンション1室や個人宅、また、サポートが困難な箇所への施工、サポート対象外製品を使用した施工については、対象外となります。

1. 多種多彩な施工実績

住宅・店舗・商業施設・工場・病院・橋梁・公共施設など全ての建物を把握し、ベストな施工をご提案いたします。

2. 鳥害対策のノウハウが豊富

鳥類の生態を知り尽くしたプロが、さまざまな構造や形状の建物に合った最適な鳥害対策をご提案いたします。

3. プロ職人の施工

工事部会議にて施工フローの共有をし無駄のない施工をいたします。

4. 安全管理体制

安全パトロール・安全大会の実施、工事部会議にて安全教育の徹底、現場にて朝礼の実施、毎日の運転・現場でのヒヤリハットを全社員で共有し、声を掛け合い、安全を基本としております。

5. 商品ラインナップの豊富さ

お客様にご満足いただけるよう、新商品の開発・商品改良を行っております。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

C10

# 鳥害対策

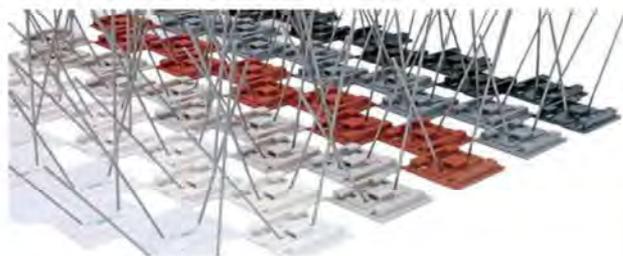


清掃環境

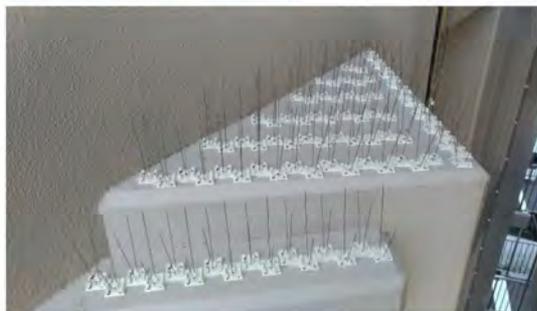
## BF3バードピン BF3 BIRD PIN

多種多様な場所にあわせて、  
豊富な種類から選べるバードピン。

- ハト、カラス、その他野鳥類の着地を防止
- 様々な場所に簡単取り付け
- 目立たない形状で建物の美観を維持
- 長期間使用できるステンレスピン
- ピンの先端は尖っておらず、鳥を傷つけない



### 施工場所 事例紹介



## BF3 鳥類用電気ショック BF3 ELECTRIC SHOCK

鳥に適度な刺激を与え、体感させることで  
飛来を防除する微弱電流システム。

- ・鳥が微弱電流を体感、建物に近づかせません。
- ・ソーラータイプの省エネフリーメンテナンスシステム。



**e-フラット** 美観・耐久・安全に優れた新設計

**e-ライン** 多種多様な被害箇所にも効果



## BSバードジェル BS BIRD GEL

忌避剤による簡易的な鳥害対策。  
ハト・カラス、その他の野鳥に最もお手軽な施工。

施工場所  
事例紹介



外灯上部



配管上部



BOX上部



窓水切り部

## 料金 (税込) PRICE

バードピン、鳥類用電気ショック、バードジェルの価格は要相談。

株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

C  
11

# 各種作業

清掃環境

## クモの巣清掃



- ①脚立で可能な高さ
- ②足場作業

特に夏場は要注意です。  
定期的な清掃をお勧め  
します。

料金 (税込) PRICE

① @ 165 円 / m<sup>2</sup>  
② @ 220 円 / m<sup>2</sup>  
(足場代別途)

## クモの忌避剤施工



クモの忌避剤施工

施工後3ヶ月はクモを  
近づけません。

料金 (税込) PRICE

100m<sup>2</sup>未満... @ 275 円 / m<sup>2</sup>  
100m<sup>2</sup>以上... @ 220 円 / m<sup>2</sup>

## 装飾清掃



装飾ステン  
シルバーコーティング

埃が蓄積すると食材に  
落下する恐れもありま  
すので早めの清掃を!

料金 (税込) PRICE

@ 1.650 円 / m<sup>2</sup>

## 廃油タンク清掃



廃油タンク清掃

タンク周りの油汚れは  
後方通路・売場へ汚れ  
の持ち出しに繋がります。

料金 (税込) PRICE

@ 49,500 円 / 基~

C  
12

# 設備管理業務



設備管理業務はエキスパートスタッフが中心となりエネルギー（電気・ガス等）・給排水のライフラインや空調・消防設備等々…

日常の点検や定期的なメンテナンスの他、異常の早期発見、

緊急時の対応などを迅速・確実な体制で実施し改善提案・改修工事・管理により施設の資産価値の維持向上やロングライフ化をサポートいたします。設備が壊れたら直す、常に部品の定期交換をするのではなく、定期的な運転状態を計測記録し、その結果から故障や異常の前触れを察知して修理復元を行います。



施設保全

## 運転保守管理



- ◇電気設備管理
- ◇空調・熱源設備管理
- ◇給排水設備管理
- ◇消防設備管理
- ◇昇降機設備管理
- ◇その他設備の日常巡視管理

## 定期保守管理



- ◇受変電設備精密点検
- ◇冷凍機・ボイラー整備
- ◇消防設備法定点検
- ◇昇降機設備点検・整備
- ◇非常用発電機点検
- ◇特殊建築物定期点検
- ◇建築設備定期点検
- ◇その他設備の法定点検



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

F1

# 電気保安業務

施設保全

弊社は経済産業省より  
《電気保安法人》  
資格を取得！



これまで保安協会や管理技術者が  
行ってきた電気主任技術者業務を  
実施できるようになりました。

## 電気管理部(電気保安法人)の業務

### 点検

巡回点検・定期点検・工事  
期間中の点検・臨時点検



### 教育

電気相談・従業員さまの  
保安教育



安全 安心

### 手続き

提出書類作成、届出手続き、  
立入検査立会



### ご提案

新設・変更工事時提案、省エネ・  
省CO<sub>2</sub>提案、中長期修繕計画の  
ご提案・予防保全提案

### 応急体制

事故時・故障時の応急対応と早期  
復旧、事故時の官庁連絡・報告



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

# 給水栓自動化



施設保全

## 感染拡大を防ぐために 事前対策!

### 水栓の自動化で衛生的!

#### 特徴

- 1 大掛かりな工事は不要
- 2 電池式・電気式から選べます



#### 導入事例

工事前



工事後



など実績が多数あります

料金 (税込) PRICE

## 施工費 (材工共) … 132,000円~

※この他にも給水栓部分のみ等、様々なタイプをご用意しております。  
詳しくは担当までご相談くださいませ。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

F3

# 体温計測・顔認証 AIカメラ

施設保全

表面温度を瞬時に計測  
AI顔認証による人の管理も可能！

## アクセスコントロール & サーマルAIカメラ

※表面温度分布を測定する機器です。体温計等の医療機器ではありません。



### 計測時モニタ画像



新製品



表面温度を瞬時に計測

AI顔認証による人の管理の可能

AI（人工知能）により測定ポイント（人物の顔）を正確に捉える事が可能です。  
異常を検知した場合は、画像アラートにより即座に通知します。  
病院や公共施設、ホテル、オフィスなどの多くの人が集まる場所の入口にお勧めです。

### お客様の声

#### 彦根市内保育園

手に持つことなく顔を近づけるとセンサーで一瞬に検温できるところがとっても便利！あと持ち運びもできて他の場所でも使えるのも便利！



### 料金（税込） PRICE

# 242,000円～

※卓上スタンド、フロアスタンドは別途となります。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

# 駐車場改修各種



施設保全

ラインが消えてる...

穴ぼこにカートが...

車止めが外れた...

ライン



文字



矢印



車止め



形状記憶型弾性樹脂モルタル材

## タイトルビー

Tight Ruby

想像を超える  
粘弾性と耐久性

タイトルビー工法は、タフネス・テナシティに優れた特殊配合材を常温重合型のタイトルビー樹脂(メタクリル樹脂)からなる樹脂モルタルの総称で重合硬化により強靱な樹脂モルタルを形成し舗装面に打設することにより摩耗や劣化を防止し、耐久性を向上させる工法です。

硬化が早い   柔軟性がある   強靱である

摩耗や劣化を防止し、耐久性を向上させる新工法

施工手順

交通規制 準備工 (封鎖)	プライマー 塗布	レジン モルタル 塗布	レジン モルタル 敷き均し	レジン モルタル 表面仕上げ	養生	交通開放
---------------------	-------------	-------------------	---------------------	----------------------	----	------

実績写真

タイトルビーキット  
小規模工事用に特に関心  
キット化したものもございます。

様々なご要望にお応えします

※ご見積もりは担当の設備従事者へ問い合わせください。

株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790 番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料相談  
受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00  
0120-241-202  
お気軽にお問い合わせください。

F5

# ～法改正による義務化された点検～ 特定建築物及び建築設備点検

建築基準法第12条に定められた定期報告書は、一定の要件を超える建物に対して定期的な調査・検査を行い、その結果を報告する制度で所有者に義務付けられています。これは建物の安全性・適法性を維持することを目的としております。

## 定期報告の対象となる建築物・昇降機・防火設備【政令指定】

※ 建築設備については、政令では指定しない。

A. 建築物 <sup>※1</sup>	対象用途	対象用途の位置・規模 <sup>※2</sup> (いずれかに該当するもの)
劇場、映画館、演芸場		①3階以上の階にあるもの ②客席の床面積が200㎡以上のもの ③主階が1階にないもの ④地階にあるもの
観覧場(屋外観覧場を除く)、公会堂、集会場		①3階以上の階にあるもの ②客席の床面積が200㎡以上のもの ③地階にあるもの
病院、有床診療所、旅館、ホテル、就寝用福祉施設(別紙)		①3階以上の階にあるもの ②2階の床面積が300㎡以上であるもの <sup>※3</sup> ③地階にあるもの
体育館、博物館、美術館、図書館、ポーリング場、スキー場、スケート場、水泳場、スポーツの練習場(※1いずれも学校に附属するものを除く)		①3階以上の階にあるもの ②床面積が2,000㎡以上であるもの
百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、公衆浴場、待合、料理店、飲食店、物品販売業を営む店舗		①3階以上の階にあるもの ②2階の床面積が500㎡以上であるもの ③床面積が3,000㎡以上であるもの ④地階にあるもの

※1: 該当する用途部分が避難階のみにあるものは対象外。 ※2: 該当する用途部分の床面積が、100㎡超のものに限る。 ※3: 病院、有床診療所については、2階の部分に患者の収容施設があるものに限る。

	対象	例外
B. 昇降機	○エレベーター ○エスカレーター ○小荷物専用昇降機(フロアタイプ)	・住戸内のみを昇降する昇降機 ・工場等に設置されている専用エレベーター (労働安全衛生法施行令第12条第1項第6号に規定するエレベーター)
C. 防火設備 (防火扉、防火シャッター)	○上記Aの建築物の防火設備 ○病院、有床診療所又は就寝用福祉施設 <sup>※3</sup> の防火設備	・常時閉鎖式 <sup>※4</sup> の防火設備 ・防火ダンパー ・外壁開口部の防火設備
D. 準用工作物	○観光用エレベーター・エスカレーター ○コースター等の高架の遊戯施設 ○メリーゴーラウンド、観覧車等の原動機による回転運動をする遊戯施設	

※3: 該当する用途部分の床面積の合計が200㎡以上のもの  
※4: 普段は閉鎖された状態となっており、開放しても自動的に閉鎖状態に戻る方式のもの

### 特定建築物の調査

対象箇所	内容
敷地・地盤	囲い等の亀裂や膨らみはないか、地盤沈下はないかのほか、雨水排水状況は良好かなど
建築物の外部	コンクリートのひび割れはないか、鉄筋露出を伴う爆裂等はないか。 タイルの浮き等、塗装の塗膜状態に問題はないかなど
屋上・屋根	屋根仕上げ材の不具合や雨漏りの原因となりそうな劣化はないかなど
建築物の内部	防火上の区画や、不燃性能が必要な仕上げ材が劣化、破損していないかなど
避難施設等	バルコニー、階段等について、避難器具の操作や避難経路の障害となるような物はないかなど
その他	免震装置や避雷設備などに異常はないかなど

特定建築物点検は3年、  
建築設備点検は毎年ごと  
に実施・報告となってい  
ます。

### 建築設備の点検

対象箇所	内容
機械換気設備	給気口や排気口の設置位置や換気量などに問題はないか、 運転状況に異常はないかなど
機械排煙設備	排煙する区画面積に対して排煙量などに問題はないか 運転状況に異常はないかなど
非常用照明装置	非常用照明が問題なく点灯するか、規定の明るさがあるか どうかなど
給排水設備	給排水管、受水槽、給水ポンプなどに腐食や損傷、水漏れ はないか、設置状況や運転状況に異常はないかなど

有資格者の専門チームが実施します

見積り・詳細の御相談は下記まで問い合わせください



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問い合わせください。

# ～法改正による義務化された点検～ 防火シャッター・防火ドア点検



施設保全

建築基準法改正により  
**防火設備(防火シャッター・防火ドア)の  
定期検査・報告が義務化されました。**

[2014年6月4日公布、2016年6月1日施行]

改正された建築基準法は、報告対象の建築物について  
防火設備の維持管理を定期検査し報告する制度です。  
定期検査報告により必要に応じて違反是正指導等を受けます。



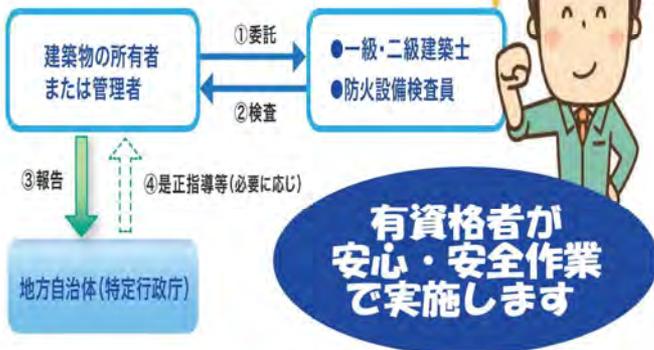
防火設備検査は、専門の資格者が行い、  
地方自治体に報告しなければなりません。

検査の  
方法

防火設備検査は、防火シャッターの駆動装置や動作確認まで、検査には専門知識と技術を要する必要があるため、一級・二級建築士 または新たに導入される防火設備検査員が検査することとなっています。

防火設備検査員の資格証は、国土交通大臣より交付される国家資格となります。

## ●検査から報告までのフロー



## 対象となる建築物・設備

不特定多数の者等が利用する建築物など安全性の確保を徹底すべき建築物は国が定め、それ以外の建築物等は地方自治体(特定行政庁)によって指定されます。

### 〈主な指定対象用途〉

○劇場、映画館、公会堂など ○病院、診療所、旅館、ホテル、など ○体育館(学校に附属しないもの)、博物館、美術館、図書館など ○ボーリング場、スケート場、水泳場など ○百貨店、マーケット、展示場、遊技場、公衆浴場、店舗など 不特定多数の者が利用する施設

### 〈対象防火設備〉

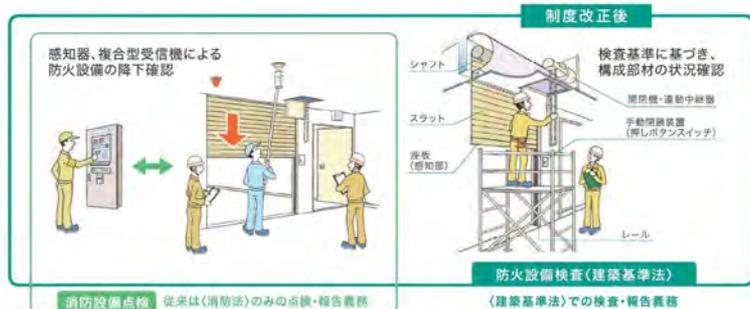
●随時閉鎖式の防火シャッター(耐火クロススクリーンを含む) ●随時閉鎖式の防火ドア

対 象	例 外
○指定対象建築物*1の防火専用及び管理併用の防火設備	常時閉鎖式*3の防火設備・
○病院、有床診療所または就寝用福祉施設*2の防火設備	防火ダンパー・外壁開口部の防火設備

新しい防火設備と消防設備の両方の  
維持管理が必要になります。

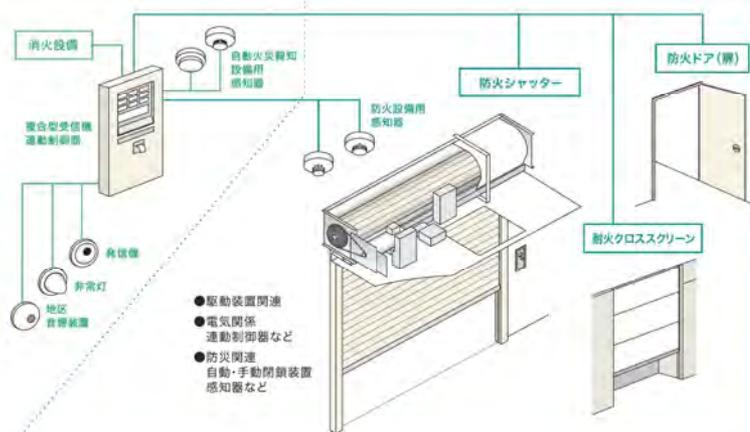
検査の  
内容

従来の消防設備点検では、防火設備(ドア・シャッター)そのものの点検はしていませんでした。防火設備が正しく作動するかどうかは建築基準法の範囲になり、消防設備点検と防火設備検査の両方の報告が必要となります。



## ●消防設備点検と防火設備検査(新施行)の検査対象範囲

消防設備点検	消防法	防火設備検査	法規:建築基準法
役 割:警報により火災発生時の通報 点検内容:感知器及び感知器と連動する複合型受信機		役 割:火災時の避難経路確保、延焼拡大防止(防火区画) 検査内容:防火ドア、防火シャッターなどの駆動装置の検査、感知器と連動させた動作確認	



その他、シャッター・防火戸に関する相談も承ります

見積り・詳細の御相談は下記まで問い合わせください

株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790 番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料相談 0120-241-202  
受付時間:月～金曜日/9:00～18:00  
お気軽にお問合せください。

F7



～法改正による義務化された点検～

# 非常電源設備負荷試験及び消防点検

施設保全

## 非常電源（自家発電）設備の法令改正

平成30年交付の総務省消防庁予防課からの通達で自家発電設備の点検について3つの方法（予防的な保全策、内部観察等の点検、負荷試験）のうち一つを選んで1年に1回実施することが義務付けられました。

## 負荷試験（疑似）のメリット

弊社は上記3つの方法から負荷試験（疑似）の実施をお勧めしております。点検時の停電は不要であり、また負荷試験機の小型化により搬入経路や設置スペースの確保の手間が不要となります。内部に付着した未燃焼燃料を燃焼させる点検効果もあります。



## 消防用設備等の定期点検

火災から人命や財産を守るため建物には消火器やスプリンクラー設備、自動火災報知設備などが設置されています。これらの設備は火災が発生した時に確実に作動しなければ意味がありません。消防用設備等を設置することが義務付けられている責任管理者（建物の所有者・管理会社等の管理者・入居者等の占有者）は定期的に消防設備点検を実施し、その結果を消防長または消防署長に報告しなければならないと定められています。



## 不具合があった場合の改修工事

点検や査察により消防用設備等の不具合が確認された場合には火災から人命や財産を守るためにも速やかに改修する必要があります。また消防設備にはそれぞれの対応年数や交換の目安時期が存在します。弊社では点検の際に不具合を発見した消防設備、耐用年数や交換の時期が近づいた消防設備の改修・更新を施工します。施工内容をご説明し、ご納得いただいたからの施工となります。お気軽に御相談ください。



有資格者の専門チームが実施します

見積り・詳細の御相談は下記まで問い合わせください



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

F8

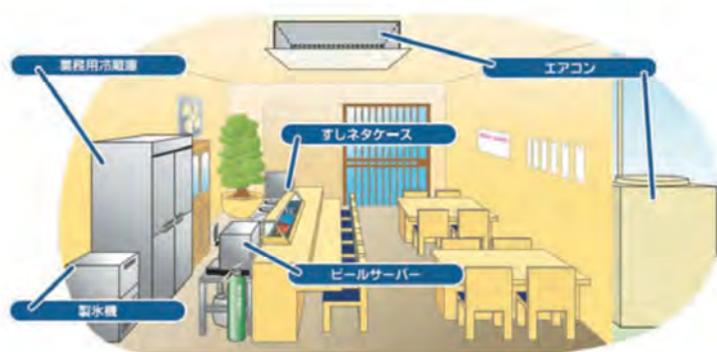
# ～法改正による義務化された点検～ フロン対象機器定期点検



フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律(フロン排出抑制法)が平成27年4月から施行されます

地球温暖化とオゾン層破壊の原因となるフロン類(CFC、HCFC、HFC)の排出抑制のため、業務用のエアコン・冷凍冷蔵機器の管理者(所有者など)には機器及びフロン類の適切な管理が義務づけられます

飲食店



スーパーマーケット



## 定期点検

- 第一種特定製品のうち、圧縮機に用いられる電動機の定格出力が**7.5kW以上**の機器について、**1年に1回以上**(50kW未満の空調機器は3年に1回以上)の**定期点検**を義務づけています(十分な知見を有する者が実施。)

機器の圧縮機に用いられる電動機の定格出力	定期点検の頻度
7.5kW以上の冷凍冷蔵機器	1年に1回以上
50kW以上のエアコン	1年に1回以上
7.5kW以上50kW未満のエアコン	3年に1回以上

定期点検対象機器の確認は、冷凍空調機器の室外機などの銘板に記載された、「圧縮機の定格出力」や「電動機出力・圧縮機」、「呼称出力」などで確認できます。不明な場合は、カタログを確認するかメーカーに問い合わせして下さい。

有資格者の専門チームが実施します

見積み・詳細の御相談は下記まで問い合わせください

# ロープアクセス技術

施設保全

## 高層建物 特殊補修技術

ロープアクセス技術  
(レスキュー隊同様の技術)

高層建物及び足場不可  
建物にて安全且つ高機  
動で接近・接触します  
この技術はプランコ技  
術(ガラス清掃)とは  
異なり高い安全性を備  
えております。メイン  
ロープとバックアップ  
ロープで技術者の身体  
を保持しながら2名以  
上の技術者でチーム編  
成し作業を行います。  
ロープの支点さえあれ  
ば、あらゆる場所で作  
業が可能となります。



費用削減

足場代0円 人件費削減

工期短縮

足場の組立・解体分不要  
ゴンドラより高機動

環境保全

足場垂れ幕によるリスク  
(風・日当たり等)なし

### 施工実績例

- 外壁打診調査
- 外壁洗浄
- 外壁塗装
- 外壁シーリング作業
- 外壁タイル補修
- がれき撤去(台風被害)
- 外壁簡易補修
- 看板点検・撤去
- 屋上防水工事
- 等々



様々なご要望にお応えします

※ご見積もりは担当の設備従事者へ問い合わせください。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間:月~金曜日/9:00~18:00

0120-241-202

お気軽にお問い合わせください。

# 補助金申請各種



施設保全

設備更新をお考えの事業者様へ

## 補助金活用で設備更新を検討しませんか？

LEDへのリニューアルは済んでいますか？

大手メーカー  
生産終了



交換用ランプの入手が困難になります。

### LED更新に活用できる補助金について

#### 滋賀県省エネ設備導入加速化事業補助金

補助対象者	滋賀県内に事業所を有する中小企業者等
補助対象経費	本工事費、付帯工事費、機械器具費
補助金額	補助対象経費の1/3以内、1件あたり100万円を限度

### 長期間エアコンを使用されている皆様へ

R22冷媒  
生産終了



15年以上前  
の  
エアコンは  
R22搭載機かも

部品供給・修理が困難になります。

### 最新のエアコンに更新

省エネ

消費電力  
**約60%**  
削減

清潔

エアコン内部  
のカビを抑制

補助金

設備投資額を  
**補助金活用**  
で削減

料金 (税込) PRICE

補助金申請込みの工事見積もいいたします。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790 番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

F 11

# 防犯カメラ工事

施設保全

防犯カメラで解決できます！



## セキュリティ

不特定多数の人が出入りする場所には、入室記録をしっかり残せる防犯カメラの設置がおすすめです。不審者の侵入を防ぐことはもちろん犯罪防止にも繋がります。

## 抑止

防犯カメラがあるとトラブルに対して絶大な抑止効果があります。監視映像が確かな証拠になりますが防犯カメラの存在自体が抑止効果をもたらします。

## 監視

万引きや異物混入などを防ぐためには防犯カメラで監視することが大切です。また、犯罪・トラブルの際には監視映像が重要な解決手段となります。

## 防犯カメラ未来予想図

4K超の  
高画質カメラで  
生産ラインの  
ライブモニタリング！  
品質管理が  
合理的に

学校でも  
遠隔モニタリング！  
授業参加や  
授業参観のツールに  
使えそう！！

温度をはじめ、  
各種センサー搭載  
カメラで、  
ハウス栽培を  
リモート管理

カメラを通じて  
病院や介護施設に  
いる家族と毎日顔を  
会わせたり、  
会話をしたり♪

空飛ぶ防犯カメラが  
開発されるかも

大規模施設では  
ビッグデータを解析して  
マーケティングに  
応用できるかも

河川の氾濫を  
見逃さず、  
防災に活用！

どこにでも取り付け可能な  
防犯カメラができるかも！

耐久性と  
センサーの向上で  
害獣対策や動物の  
生態系観察に  
利用できる！

料金 (税込)

PRICE

自社専門チームが対応します！

一例：カメラ2台、レコーダー1台、モニター1台  
(標準工事付) ... 198,000円～



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

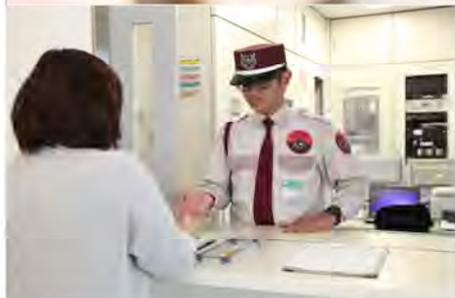
# 警備保安業務



警備保安



## 施設警備



大型商業施設・官公庁・オフィスビルなど様々な施設で、そこに集う人々の安全と安心や快適さをご提供するのが施設警備です。有人警備ならではのマンパワーを最大限に活かしてお客様に安全かつ安心できる快適な環境を提供し円滑な企業運営などに貢献します。

## 交通誘導警備

交通誘導警備は、多くのお客様が利用される施設の駐車場において事故や災害の防止と駐車スペースのご案内など制服警備員が親切丁寧な交通誘導サービスをご提供します。



## 保安警備



多くのお客様がご来店される商業施設での防犯・防災・ご案内などを制服警備員や私服警備員で行います。防犯カメラ・監視モニター等の防犯機器との併用による高度な警備をご提供します。

## 警備システム

警備システムは24時間、人と機械で施設を守る安全管理システムです。施設の防犯防災をはじめ設備管理や出入管理、電気、空調、消防用給排水設備などを、一元的に集中監視します。警報を受信した際は警備員が現場急行し、適切な処置を行ない被害を最小限に防ぎます。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790 番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

S  
1

# スポット警備

警備保安

催事来場者の動線管理は…

臨時駐車場の安全な誘導は…



多種多様な警備をプロが成功に導きます



必要な時

必要な場所

必要なガードマン



手配いたします

- 工事現場はもちろん、イベントや駐車場内誘導もお任せ
- 金額提示から着手なので安心

料金 (税込) PRICE

1人あたりの参考価格…2,750円/時間

※5:00~22:00の間の手配

※最低9時間拘束での契約となります

※夜間警備・複数警備のご依頼、警備会社の紹介だけでも承ります



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

S  
Z

# ALSOK ホームセキュリティBasic



## ご契約先社員様向け特別パックプラン

※期間限定プランのため価格の変動があります。都度、お問い合わせください。

### ① 取付工事不要プラン



コントローラー	付属機器	サービス内容	契約期間	月額料金	設定費
S-726	無線非常ボタン 非常押しペンダント どちらか 一台のみ設置可能	非常通報  【オプション】 救急情報登録 (月額110円プラス)	5年	レンタル 3,300円(税込)	3,300円(税込)
			※法人契約限定		
			1年	レンタル 契約 6,600円(税込)	3,300円(税込)

【特典】月額初月無料 ※サービス開始が月の途中からの場合は、開始月の日割りを無料とさせていただきます。

・取付工事不要。コンセントを挿すだけで開始できます。(設定済み機器をお届けいたします)

・ALSOKライトは設置いたしません。

### ② 戸建て向け ホームセキュリティBasicプラン



コントローラー	付属機器	サービス内容	契約期間	月額料金	取付工事費
S-728	センサー 最大10台 + ALSOKライト	防犯 火災 非常通報  【オプション】 救急情報登録 (月額110円プラス)	5年	レンタル 6,050円(税込)	38,500円(税込)

【特典】センサー機器は最大10台まで同一料金 ※10台を超える場合は通常の見積り料金となります。

・本プランで使用できるセンサーには一部制限がございます。

### ③ ご高齢者向け みまもりサポートプラン



コントローラー	付属機器	サービス内容	契約期間	月額料金	取付工事費
S-729	各種センサー  設置台数により金額は 変動します	非常通報 救急情報登録  【オプション】 火災 ライフリズム監視 など	5年	【料金例】 お買上げ(別途機器費) 1,870円(税込)～	【料金例】 13,200円 (税込)～
				レンタル 2,750円(税込)～	

【特典】取付工事費半額 ※月額、工事費、機器費はセンサー数などにより変動いたします。

・ご自宅の電話回線を使用いたします。 ※電話回線が無い場合はご相談ください。

・お買上プランの場合、別途機器費が発生いたします。

・ALSOKライトの設置はオプションとなります。

★全プランALSOKステッカー貼り付けあり

株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790 番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問い合わせください。

警備保安

S  
A



# 警備コンシェルジュ

警備保安

【「おもてなし」で喜ばれる商業施設へ】

既存の警備業務の枠にとらわれない次世代サービスとして、女性目線の気付きで接客レベルに差別化し、お客様お一人お一人へ寄り添うホスピタリティを目指します。

接客研修とセキュリティ研修を受けた専門スタッフが館内案内、安全点検、急患者の一次対応等、お客様が気持ちよく安心して施設をご利用頂けるようにサポートするお仕事です。



施設内安全点検



高齢者・障害者の介助

警備  
コンシェル  
ジュ

警備業務

コンシェル  
ジュ



消火器



館内の案内



迷子対応



S3



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

# 警備ロボット



警備保安

## 【デジタルサイネージ搭載の巡回警備ロボット】

警備員の人員不足、人件費高騰により単調な巡回業務は削減傾向にあります。また私服保安の確保時の怪我や誤認のリスクが高いことから、**万引きしづらい店舗づくりへ**と変わりつつあります。

人とロボットとの最適な役割分担、業務スキルの見直しが可能。**トータルコストの削減を提案**します。

今日の天気は？  
優れたAI音声システム

スリムなボディで狭いところもす〜いすい

音楽も流せるよ♪

わずか55cmの幅も通過

18.5インチ大型ディスプレイ

人手不足の夜間スタッフの代わりに good

販促効果

万引き防止効果

経費削減

製品仕様  
 本体寸法：460×440×1120mm  
 本体重量：35kg  
 運搬能力：30kg  
 バッテリー稼働時間：7×24h  
 充電時間：4.5時間  
 走行可能通路幅：55cm以上  
 巡回速度：最大秒速1.2m  
 広告表示サイズ：18.5インチ

- 優れた機動性
- 大型ディスプレイ
- お出迎え・ご案内
- AI音声機能
- 自動充電
- 集客力の向上

## 【リース契約】

A 3年契約 月額55,000円～  
 B 5年契約 月額35,000円～  
 詳細はご相談

## 【自動運転技術(SLAM)搭載】

周辺状況を認識し、人や仕器等を感知し一旦停止し避けることが可能です。二台以上導入の場合は、お互いの位置を共有し集合したり離れたたりも可能です。

# 防災・消毒・除菌



商品販売

## 防災BOX

(税込)

5,500円



- ①7年保存水500ml
- ②7年保存レトルト食品 (スプーン付)
- ③7年保存米粉クッキー
- ④使い捨てトイレ (大小便兼用・ポンチョ付)
- ⑤使い捨てトイレ (小使用・ポンチョ付)
- ⑥タイル&グループ
- ⑦3M社製 防塵マスク
- ⑧アルミブランケット
- ⑨ペン型アルコールSC-1 8ml
- ⑩不織布マスク 白色



## 手指消毒に

(税込)

## ハンドスキッシュEX

◆4.5ℓ×3 (1箱) **10,230円**

◆本体 800ml×6 (1箱) **5,148円**

◆詰替え用 800ml×6 (1箱) **4,356円**



- 【用途】  
手指消毒
- 【効果】  
従業員様・お客様の感染予防
- 【特徴】
- ①指定医薬部外品
  - ②コロナウイルス効果確認商品
  - ③非危険物、保管が容易
  - ④日本製

## 除菌清掃に

(税込)

スマッシュ5ℓ×2 (1箱) **5,357円**



中性タイプ 除菌 アルカリフリー 人や素材に優しい 5ℓ×2本 **10ℓ**  
厨房油汚れ用洗剤

- 【用途】  
環境表面拭き掃除
- 【効果】  
手指を介した2次汚染予防
- 【特徴】

- ①清掃しながら除菌もできる
- ②100~300倍の希釈で経済的
- ③専用ポンプで簡単希釈
- ④シンク油汚れにも効果的



### 商品特長

- ▶ギトギト油もしっかり落とせるのに、  
人にも素材にもやさしい
- ▶1本で厨房からホールまで幅広く使える
- ▶除菌性能でより衛生的に

\*全ての菌を除去できるわけではありません。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料相談 受付時間:月~金曜日/9:00~18:00  
**0120-241-202**  
お気軽にお問合せください。

P1



# マット各種

商品販売

## 出入口用 風除室用マット

泥落とし・吸水の機能を持った  
デザイン性の高いマット

店内への土砂・水分の持ち込みも減り  
リースマットの削減にもつながります。



## 樹脂システムマット



### 特徴

2種類の素材で泥落としと吸水を両立  
凹凸ラインで水切り、細かいを泥落とし、繊維が  
チリ・ホコリを落とし、吸水します。  
店内への土砂・水分の持ち込みを減らし、店内で  
使用のリースマットを削減にもつながります。



凹凸ライン 繊維

### 製品仕様

厚み：約 18.5 mm

材質：ベース/PVC、繊維/ナイロン

### ●カラーバリエーション



DGR



DBR

料金 (税込) PRICE

@ 26,400円 / m<sup>2</sup> ~

※施工費は別途になります。



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

# マット各種



施設の玄関マットは  
店舗の見栄えだけでなく、汚れから施設を守ります!!

商品販売

## アウトドアマット「厚型」 ブイステップマット13



落とした土やホコリを表面に残さず、  
きれいな外観を維持できます。

表面に泥を残さない断面形状。  
表面のブレードが多方向波形状に設計されているので、あらゆる方向の通行に対しても泥や土砂を落とし、表面に泥を残しません。

優れた耐久性とクッション性。  
パターンが厚い構造になっているので形状が安定し、耐摩耗性に優れています。またクッション性の高い素材を使っているため、転倒時の保護効果も抜群。

カートや車椅子もラクラク通行できます。  
マットに方向性がないので、カートや台車、車椅子などもラクラク通行できます。またマット表面のすき間が小さく、ハイヒールなどもひっかりにくい安全設計です。置き敷きの場合、緑駒を付けることでより安全に使用できます。



### ■カラーバリエーション

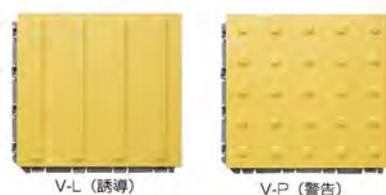


### ●施工例



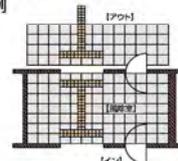
## ニューガイドマットV

ブイステップマット13専用の  
目の不自由な方のための誘導表示マット。



ブイステップマット13の厚み  
に対応。ジョイントしても段  
差が生じません。

マットの厚みがブイステップマットに対応。  
しかもベースがフラットなので、  
段差がなく、車椅子やカートも  
安心して通行できます。



同一駒でタテ・ヨコ自在に  
はめ込み対応  
ニューガイドマットVはトップを回  
転させることにより同一の駒で縦横  
のはめ込み対応が  
可能です。方向決  
定後はベースとト  
ップをコンドレク  
イックで接合して  
ください。

JIS規格対応30cm角の  
誘導表示マット

バリアフリー新法に対応  
バリアフリー新法…高齢者、障害  
者等の移動等の円滑化の促進に  
関する法律

2タイプの突起のついた  
エッジでわかりやすく誘導。  
突起のエッジで判断しやすい誘導  
表示と警告表示の2タイプの組み  
合わせて、建物の状況に合わせ、目  
の不自由な方を優しく誘導します。

料金 (税込) PRICE

@ 13,750円 / m<sup>2</sup> ~

※施工費は別途になります。

株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790 番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間: 月~金曜日 / 9:00~18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

P3



# レンタル各種

商品販売

## Clean Robot Rent series & option

おそうじは面倒だけど、ビジネスシーンでは欠かすことのできない毎日のイベント。  
おそうじレンタル「Clean Robot Rent」シリーズなら、気分も晴れやかにあなたのビジネスを支えます。  
オフィスはもちろん、小売店などのショップ、飲食店をはじめとし、ショールームや、工場・倉庫まで、  
おそうじは「ロボ」にまかせて、人手不足やコストの悩みも解消。



### エコボックス 床用ロボット掃除機 DEEBOT 505

シンプル機能のロボット掃除機。  
床やお部屋に合わせた3種類の清掃モードを搭載し、  
100mlを約2時間で清掃可能です。

- 店舗・飲食店
- サロン
- クリニック
- 学校・塾
- 倉庫・工場
- 宿泊施設
- ショールーム
- 老健施設

【メインブラシ】【サイドブラシ】【フィルター】  
ご利用12か月ごとにお届けいたします。

無料お試し  
レンタル  
対象商品

\*1台あたりの価格  
月額 **3,300円 (税込)**

最低利用期間:6ヶ月



### エコボックス 床用ロボット掃除機 DEEBOT OZMO 950

業界最強レベルの吸引力(最大1500パスカル)を備え、更にロボット掃除機内の空気排出ダクトの改良により、清掃能力が従来製品より20%向上。日本製高性能ブラシレスモーターの採用により、業界最高レベルの静音性能を実現した、エコボックスの最先端のロボット掃除機です。

- 店舗・飲食店
- サロン
- クリニック
- 学校・塾
- 倉庫・工場
- 宿泊施設
- ショールーム
- 老健施設

【メインブラシ】【サイドブラシ】【フィルター】  
ご利用12か月ごとにお届けいたします。

無料お試し  
レンタル  
対象商品

\*1台あたりの価格  
月額 **7,700円 (税込)**

最低利用期間:6ヶ月



### マキタ マキタ ロボットクリーナ RC200DZSP

大型サイドブラシと大型パワーブラシで、優れた集じん性能を実現。18Vリチウムイオンバッテリー(5.0Ah)2本を使用した場合、稼働面積はテニスコート約2.5面分の集じんが可能です。  
※バッテリー×2、2口急速充電器、リモコン、センサーウォールテープ付属

- オフィス
- 倉庫・工場
- 宿泊施設
- 空港・駅
- 展示場
- ショールーム
- ゴルフ場
- 他大規模施設

【サイドブラシ】  
ご利用12か月ごとにお届けいたします。

無料お試し  
レンタル  
対象商品

\*1台あたりの価格  
月額 **10,450円 (税込)**

最低利用期間:6ヶ月



### ソフトバンクロボティクス ロボット掃除機 Whiz

Whizはソフトバンクロボティクスのロボット掃除機です。オフィスフロアをはじめとして多彩な施設の清掃に利用可能。導入も使い方もかんたん!①清掃ルートを設定(タイマリング)②清掃ルートを自律走行/スマートAI搭載(壁際まで清掃可能、障害物を回避、動作を検知し一時停止)

- 店舗・飲食店
- クリニック
- オフィス
- 宿泊施設
- ショールーム
- ゴルフ場
- 他大規模施設

【駆動パック】【ブラシ】【HEPAフィルター】  
【エアフィルター】 Webより注文可能

\*詳細はお問い合わせください  
月額 **27,500円~ (税込)**

最低利用期間:お申込みプランによる



### エコボックス 窓用ロボット掃除機 WINBOT 950

スマートドライブシステムを採用し、最短の経路で窓をおそうじできる「WINBOT 950」。専用のクリーニングパッドとワイパーで最大4回の拭き上げを行うので、強力に窓の清掃を行います。

- 店舗・飲食店
- クリニック
- オフィス
- 宿泊施設
- ショールーム
- ゴルフ場
- 他大規模施設

【クリーニングパッド2枚】  
ご利用12か月ごとにお届けいたします。

無料お試し  
レンタル  
対象商品

\*1台あたりの価格  
月額 **6,600円 (税込)**

最低利用期間:6ヶ月



### マキタ ハンドクリーナ

高所・階段・小スペースに機動性の高いコードレス掃除機です。



### リヴィーズ 電動モップ

毎分1,000回振動するモップが床にこびりついた汚れをしっかりとピカピカに!

「ロボ」に加えて様々なシーンで役立つオプションをご利用ください。

【専用モップ2枚】ご利用12か月ごとにお届けいたします。

レンタルオプションは複数のお申し込みも可能です。  
また、レンタルオプション単体でのレンタルは行っておりません。

\*1台あたりの価格  
月額 **2,200円 (税込)**

最低利用期間:お申込みプランによる



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料相談

受付時間:月~金曜日/9:00~18:00

0120-241-202

お気軽にお問い合わせください。

# レンタル各種



商品販売

## 次亜塩素酸水生成器

衛生管理と感染予防への、施設を利用されるお客様の関心が高まっています。  
感染症予防のため、「手洗い」「除菌」「洗浄」「消臭」に効果的な次亜塩素酸水生成器のご利用をお勧めします。  
いつでもフレッシュな次亜塩素酸水を利用でき、レンタルなのでお手頃に導入いただけます。



アルテック  
**電解次亜塩素酸水生成器  
クロライーナ・ポータブル**

身の回りのものの「除菌」「洗浄」「消臭」に使えて、人と環境にやさしい「次亜塩素酸水」がいつでも、どこでも、簡単に作れます。大容量でコンパクト、持ち運びにも便利です。  
※電解補助液500cc(40ppmの次亜塩素酸水250L生成可能)付属

店舗・飲食店	オフィス
学校・塾	宿泊施設
ショールーム	老健施設

\*1台あたりの価格  
**月額 11,000円 (税込)**

最低利用期間:6ヶ月

無料お試し  
レンタル  
対象商品



アルテック  
**電解次亜塩素酸水生成器  
クロライーナ**

「手洗い」「洗浄」「消臭」などに使えて、人と環境にやさしい「除菌水」が誕生!「食品添加物指定」だから「食材」にも「安心」して使えます!  
※電解補助液500cc(40ppmの次亜塩素酸水250L生成可能)付属  
※設置工事が必要な際は別途料金を承ります

店舗・飲食店	サロン
クリニック	オフィス
学校・塾	倉庫・工場
宿泊施設	老健施設

\*詳細はお問い合わせください  
**月額 16,500円 (税込)**

最低利用期間:24ヶ月

電解次亜塩素酸水を生成する【電解補助液】500cc×8袋 **26,400円 (税込)**

### さまざまな用途に

- 施設内の人の手が触れる場所での「除菌」「清掃」「消臭」に。
- スプレー容器にいれ、いつでも、どこでも、「シュッシュ」と!
- 残留性が低いので塩素臭がほとんど残りません。
- 人の集まる場所での手洗い、洗浄、清掃や、手すりやドアノブの除菌、消臭に。
- 次亜塩素酸ナトリウムのような希釈の手間がいらず、水道水と同じようにジャバジャバ使うことができます。



#### 【接触感染予防!次亜塩素酸水で拭き掃除】

接触感染の予防には、目に見えない汚れや手指が触れる部分の清掃、除菌が重要です。  
次亜塩素酸水を吹きかけてクロス(タオル)で拭き取ってください。



目に見えない汚れも次亜塩素酸水を吹きかけて拭き取り清掃・除菌ができます。

(※水をかけられない清掃面はクロスに次亜塩素酸水を吹きかけて拭き取ってください)



# すいとりーな

商品販売

## 水漏れ・油漏れ対策品

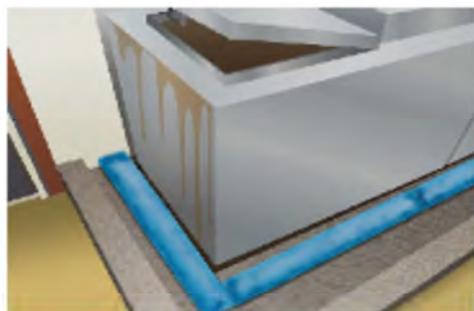
# すいとりーな



吸水量  
2,000cc

簡単  
設置

緊急呼び出しにお困りの皆さん！！  
水漏れ・油漏れを予防



料金 (税込) PRICE

**@ 1,650円/本**



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

0120-241-202

お気軽にお問合せください。

# レンタル各種



## 次亜塩素酸水生成器

衛生管理と感染予防への、施設を利用されるお客様の関心が高まっています。  
感染症予防のため、「手洗い」「除菌」「洗浄」「消臭」に効果的な次亜塩素酸水生成器のご利用をお勧めします。  
いつでもフレッシュな次亜塩素酸水を利用でき、レンタルなのでお手頃に導入いただけます。

商品販売

アルテック  
**電解次亜塩素酸水生成器  
クロライナー・ポータブル**

身の回りのものの「除菌」「洗浄」「消臭」に使えて、人と環境にやさしい「次亜塩素酸水」がいつでも、どこでも、簡単に作れます。大容量でコンパクト、持ち運びにも便利です。  
※電解補助液500cc(40ppmの次亜塩素酸水250L生成可能)付属

店舗・飲食店    オフィス  
学校・塾        宿泊施設  
ショールーム    老健施設

無料お試し  
レンタル  
対象商品

月額 **11,000円 (税込)**  
\*1台あたりの価格  
最低利用期間:6ヶ月

アルテック  
**電解次亜塩素酸水生成器  
クロライナー**

「手洗い」「洗浄」「消臭」などに使えて、人と環境にやさしい「除菌水」が誕生!「食品添加物指定」だから「食材」にも“安心”して使えます!  
※電解補助液500cc(40ppmの次亜塩素酸水250L生成可能)付属  
※設置工事が必要な際は別途料金を承ります

店舗・飲食店    サロン  
クリニック      オフィス  
学校・塾        倉庫・工場  
宿泊施設        老健施設

月額 **16,500円 (税込)**  
\*詳細はお問い合わせください  
最低利用期間:24ヶ月

電解次亜塩素酸水を生成する【電解補助液】500cc×8袋 **26,400円 (税込)**

### さまざまな用途に

- 施設内の人の手が触れる場所での「除菌」「清掃」「消臭」に。
- スプレー容器にいれ、いつでも、どこでも、“シュッシュ”と!
- 残留性が低いので塩素臭がほとんど残りません。
- 人の集まる場所での手洗い、洗浄、清掃や、手すりやドアノブの除菌、消臭に。
- 次亜塩素酸ナトリウムのような希釈の手間がいらず、水道水と同じようにジャバジャバ使うことができます。



#### 【接触感染予防!次亜塩素酸水で拭き掃除】

接触感染の予防には、目に見えない汚れや手指が触れる部分の清掃、除菌が重要です。  
次亜塩素酸水を吹きかけてクロス(タオル)で拭き取ってください。



目に見えない汚れも次亜塩素酸水を吹きかけて拭き取り清掃・除菌ができます。

(※水をかけられない清掃面はクロスに次亜塩素酸水を吹きかけて拭き取ってください)



# すいとりーな

商品販売

水漏れ・油漏れ対策品

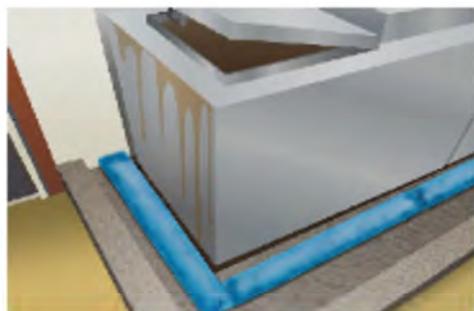
## すいとりーな



吸水量  
2,000cc

簡単  
設置

緊急呼び出しにお困りの皆さん！！  
水漏れ・油漏れを予防



料金 (税込) PRICE

**@ 1,650円/本**



株式会社 ナショナルメンテナンス

〒522-0236 滋賀県彦根市犬方町790番地 TEL:(0749)28-7300(代) FAX:(0749)28-7310

無料  
相談

受付時間：月～金曜日 / 9:00～18:00

**0120-241-202**

お気軽にお問合せください。

## 事業内容

- ◇施設保全事業…設備管理/消防設備/建築設備点検/防犯カメラ工事/電気工事
- ◇電気管理事業…電気保安法人/受変電設備精密点検
- ◇警備保安事業…施設警備/交通誘導警備/保安警備
- ◇清掃管理事業…日常・定期清掃/高所ガラス清掃/病院清掃/床面特殊コーティング  
ホテル・検収施設ベッドメイク/スピンバック洗浄/竣工美装工事
- ◇環境衛生事業…空気環境測定/衛生害虫駆除/貯水槽清掃/浄化槽管理/水質検査  
給排水設備管理/排水管・グリストラップ清掃/カビ除去
- ◇人材派遣事業…イベントスタッフ/販売スタッフ/事務スタッフ/受付スタッフ 等々
- ◇資材販売事業…清掃資材/環境資材/蓄光式誘導標識

## 事業登録

- 建築物清掃業 滋賀県21清第6003号
- 建築物空気環境測定業 滋賀県57空第6002号
- 建築物飲料水貯水槽清掃業 滋賀県57貯第6003号
- 建築物ねずみ昆虫等防除業 滋賀県60ね第2号
- 浄化槽保守点検業 滋賀県第55号
- 警備業認定 滋賀県公安委員会第60000129号
- 一般用・自家用電気工事業 滋賀県220170号
- 医療関連サービスマーク認定書G(5)-1306251264
- 一般労働者派遣業 般25-03-0009
- 一般建設業 (電気工事業) 滋賀県知事許可 (般-29) 第51803号
- 一般建設業 (消防施設工事業) 滋賀県知事許可 (般-29) 第51803号
- 一般建設業 (管工事業) 滋賀県知事許可 (般-29) 第51803号
- 一般建設業 (塗装工事業) 滋賀県知事許可 (般-30) 第51803号
- 一般建設業 (とび工事業) 滋賀県知事許可 (般-1) 第51803号
- 一般建設業 (土木工事業) 滋賀県知事許可 (般-1) 第51803号
- 一般建設業 (建具工事業) 滋賀県知事許可 (般-1) 第51803号
- 一般建設業 (ガラス工事業) 滋賀県知事許可 (般-2) 第51803号
- 一般建設業 (内装仕上げ工事業) 滋賀県知事許可 (般-2) 第51803号
- 一般建設業 (電気通信工事業) 滋賀県知事許可 (般-3) 第51803号



ビル管理を通じて  
なくてはならない  
企業になります。



# CONTENTS

## 清掃環境 CLEANING

- C-1 清掃管理業務
- C-2 環境管理業務
- C-3 ガム分解除去
- C-4 トイレ床ガラスコーティング
- C-5 厨房排気系統清掃整備
- C-6 カビ除去
- C-7 害虫駆除
- C-8 ガラス面各種作業
- C-9 床面各種作業
- C-10 鳥害対策
- C-11 鳥害対策
- C-12 各種作業

## 施設保全 FACILITY

- F-1 設備管理業務
- F-2 電気保安業務
- F-3 給水栓自動化
- F-4 体温計測・顔認証・AIカメラ
- F-5 駐車場改修各種
- F-6 特定建築物及び建築設備点検
- F-7 防火シャッター・防火ドア点検
- F-8 非常電源設備負荷試験及び消防点検
- F-9 フロン対象機器定期点検
- F-10 ロープアクセス技術
- F-11 補助金申請各種
- F-12 防犯カメラ工事

## 保安警備 SECURITY

- S-1 警備保安業務
- S-2 スポット警備
- S-A ホームセキュリティー
- S-3 警備コンシェルジュ
- S-4 警備ロボット

## 人材派遣 TEMPORARY STAFFING

- T-1 人材派遣業務

## 商品販売 PRODUCTS SALES

- P-1 防災・消毒・除菌
- P-2 マット各種
- P-3 マット各種
- P-4 レンタル各種
- P-5 レンタル各種
- P-6 すいとりーな